

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ
Именован за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2
Чачак
Тел: 032/348-275
Број предмета ИИ 257/17
Дана: 12.06.2025. године

Јавни извршитељ Мирослав Ињац, у извршном поступку извршног повериоца НЛБ Комерцијална Банка ад Београд, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165V, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, против извршног дужника Марија Јањић, Чачак, ул. Змајева 7, ЈМБГ 1504981787821, Милош Маричић, пасивизирано пребивалиште од 20.3.2023., ЈМБГ 1311977782812, кога заступа привремени заступник Адвокат Страхинја Недељковић, Чачак, Скадарска 7, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I. УТВРЂЕНА тржишна вредност непокретности које су предмет извршења и то следећих к.п. за вредност удела извршних дужника од 2/4 износи:

а) по листу непокретности 49 К.О. Љутовница:

- 133/2 – 148.005,00 дин;
- 134/1 – 78.743,89 дин;
- 134/2 - 20.401,87 дин;
- 136 - 20.679,75 дин;
- 137 - 15.795,00 дин;
- 195 - 23.168,24 дин ;
- 199 - 82.499,63 дин;
- 202/3 - 21.849,75 дин.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца, где је продајна цена предмет договора између уговарача у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Уговор о продаји ће се закључити по отварању понуда, а странке и друга заинтересована лица могу доставити понуде за куповину у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која на наменски рачун јавног извршитеља Мирослав Ињац број **340-13059837-77** који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД положи јемсто у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

Отварање понуда и закључење уговора са најбољим понудиоцем одређује се дана 17.7.2025. године 12 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2, Чачак.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Ињац

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Огласна табла Коморе јавних извршитеља